

Số: 525/TB-CCTHADS

Chư Prông, ngày 17 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 67/2021/QĐST-DS ngày 11/8/2021, số 56/2019/QĐST-DS ngày 06/11/2019 và số 78/2020/QĐST-DS ngày 20/11/2020 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 156/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2020, 68/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2021, số 78/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2022, số 21/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2022 và số 13/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0742/23.03/THA/GLI/EXIMA ngày 23/3/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá E XIM;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá và lựa chọn tổ chức đấu giá số 501/TB-CCTHADS ngày 10/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.
- Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc các thửa đất số 26, 27a, 27b, tờ bản đồ số 25, diện tích 9018m² (đất trồng cây lâu năm), khớp so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 642269 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 26/4/2014 mang tên ông Nguyễn Văn Chúc và bà Bùi Thị Hồng Gấm. Địa chỉ thửa đất: thôn 6, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. (có trích lục bản đồ địa chính kèm theo).

- Tài sản gắn liền với đất:

- + Cà phê: 564 cây (trong đó 247 cây kinh doanh từ 5-16 năm, đang phát triển bình thường, 217 cây kinh doanh từ 1-5 năm, phát triển kém).
- + Tiêu trồng trên trụ bê tông: 53 trụ trồng năm 2012, đang phát triển tốt.
- + Tiêu trồng trên trụ sồng (cây keo): 10 trụ trồng năm 2012, đang phát triển tốt.
- + Trụ bê tông không có dây tiêu: 68 trụ.
- + Điều: 01 cây kinh doanh 5-16 năm, đang phát triển tốt.
- + Muồng: 23 cây 10 năm tuổi.
- + 01 giếng đào: Đường kính 1,2m, sâu 15m, thành miệng xây bằng gạch, có nắp đậy bằng bê tông.
- + 01 nhà kho: Diện tích 03m², móng xây gạch, tường xây gạch, không tô trát, mái lợp tôn, 01 cửa sắt, khung thép hình, có khung ngoại bằng sắt, kích thước (02 x 0,8)m.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **544.509.366 đồng** (năm trăm bốn mươi bốn triệu, năm trăm lẻ chín nghìn, ba trăm sáu mươi sáu đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 18/4/2023 đến hết ngày 20/4/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông - Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Chi tiết liên hệ: Chấp hành viên: Nguyễn Quang Khải. ĐT 0914289194.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Quang Khải